



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Формирование статистических показателей по жилищному строительству



Отдел статистики строительства,  
инвестиций и ЖКХ, региональных счетов  
и балансов  
июнь 2023г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Формирование статистических показателей по жилищному строительству

Иркутскстат

июнь 2023

- 01 ДИНАМИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 02 ФОРМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- 03 ФОРМИРОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ СТАТИСТИЧЕСКИХ РАБОТ
- 04 РАЗМЕЩЕНИЕ ДАННЫХ НА САЙТЕ, ВЫПУСК ИЗДАНИЙ
- 05 ИНФОРМАЦИЯ, ВЫПУСКАЕМАЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ,

ТЫС. КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

**Введено жилья**

январь-май 2023г

**621,5**

ТЫС. КВ. М

**115,3%**

к соответствующему  
периоду предыдущего  
года



■ **введено в действие жилых домов**

— **в % предыдущему году**



# ВВОД ЖИЛЬЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ТЫС. КВ. М

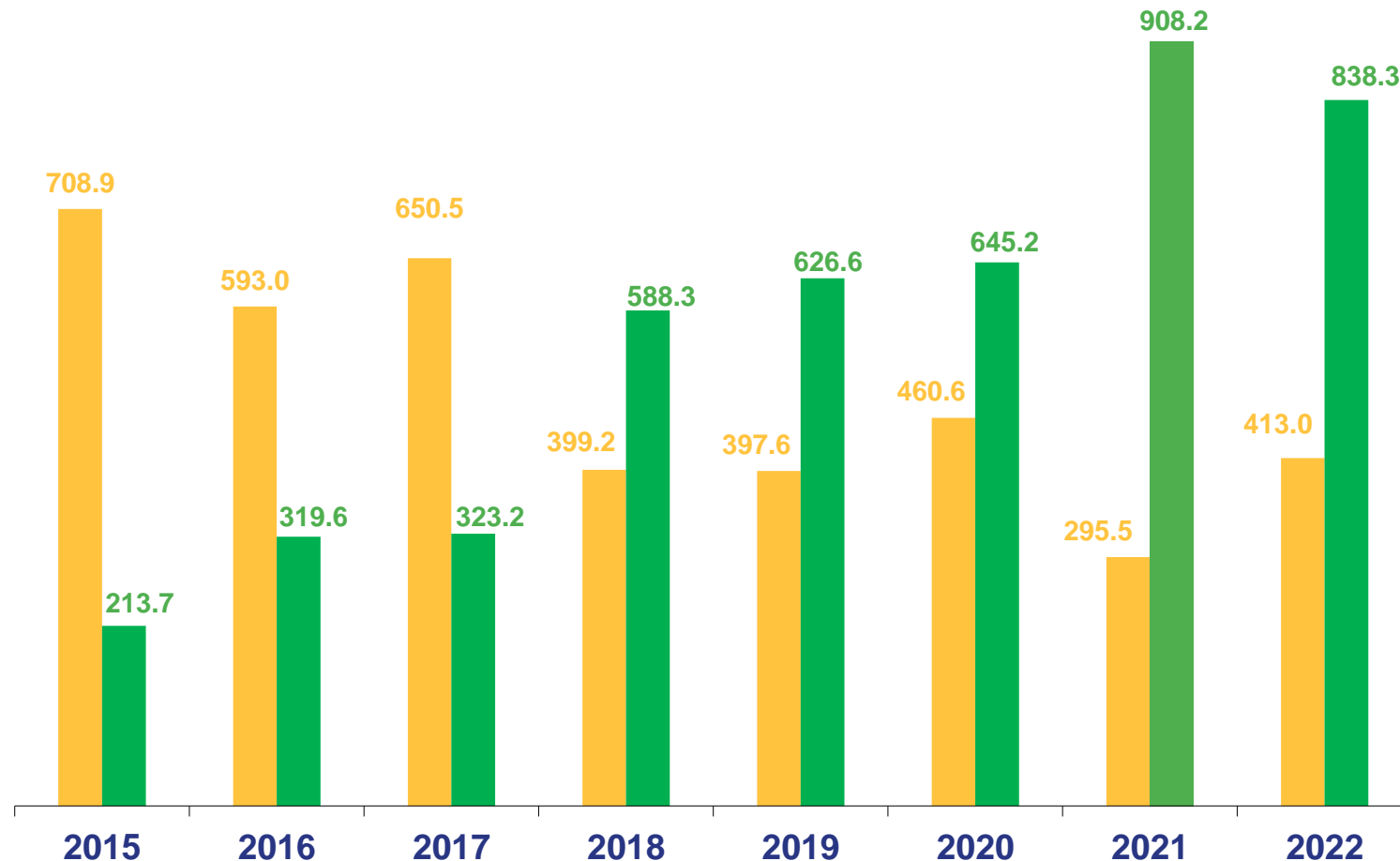
Введено жилья  
январь-май 2023г

**463,1**

ТЫС. КВ. М  
индивидуальными  
застройщиками

**158,4**

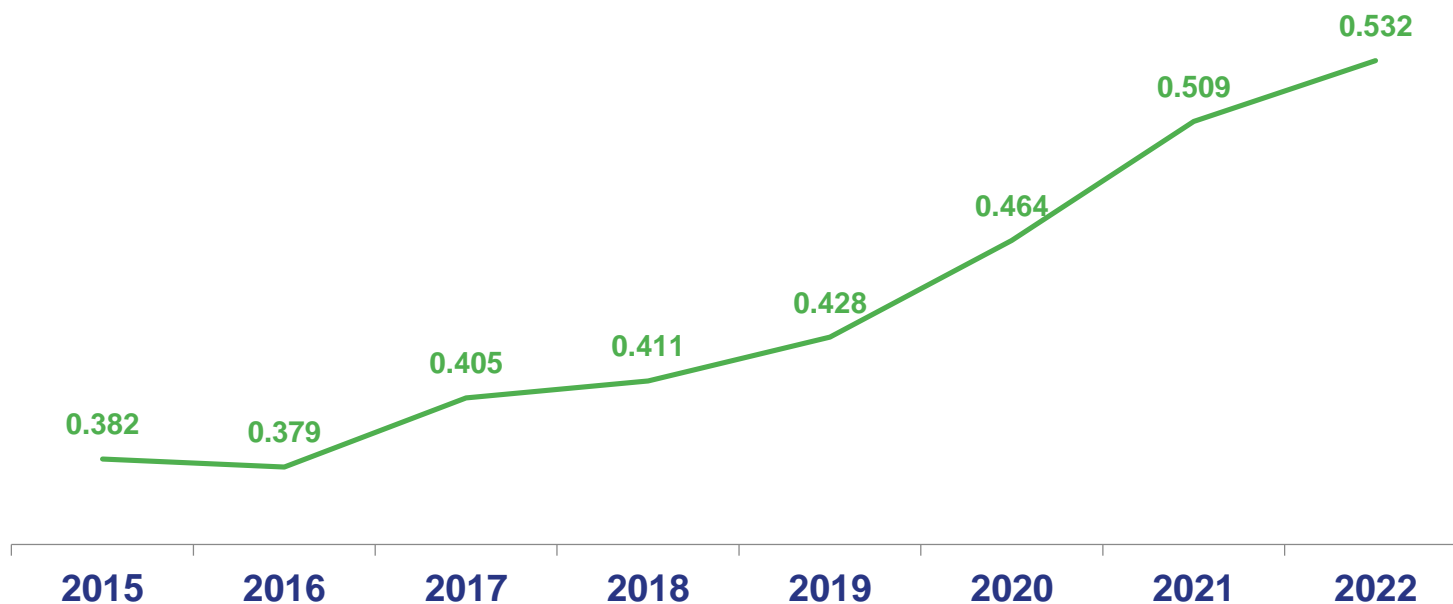
ТЫС. КВ. М  
юридическими лицами



■ организациями ■ индивидуальными застройщиками

# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, ВВЕДЕННЫХ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА 1 ЖИТЕЛЯ, КВ. М

Постановление  
Правительства РФ  
от 17.12.2012г. №1317  
«О мерах по реализации  
Указа Президента РФ  
от 28.04.2008г. № 607  
«Об оценке  
эффективности  
деятельности органов  
местного  
самоуправления  
городских округов и  
муниципальных  
районов»



— всего по области

# ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СКЛАДЫВАЮТСЯ ИЗ ИНФОРМАЦИИ

**ф. N С-1 «Сведения  
о вводе  
в эксплуатацию  
зданий и  
сооружений»**

Респонденты –  
организации-застройщики  
(ЮЛ)



**ф. N ИЖС «Сведения  
о построенных  
населением жилых  
домах»**

Респонденты –  
территориальные органы  
Федеральной службы  
государственной  
регистрации, кадастра и  
картографии

**ф. N 1-разрешение «Сведения  
о выданных разрешениях и  
уведомлениях  
на строительство и на ввод  
объектов в эксплуатацию»**

Для формирования сводных итогов  
подключается информация по ИП и  
физическим лицам

# ФОРМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТНАБЛЮДЕНИЯ № С-1 «СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица (организации-застройщики), которым выданы: разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, соответствующие документы о готовности объектов к эксплуатации, действующие на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей в переходный период; а также юридические лица, имеющие на балансе предприятий объекты незавершенного строительства:  – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	1 – 3-го числа месяца, следующего за отчетным

Форма № С-1

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 14.10.2022 № 703  
О внесении изменений  
(при наличии)  
от 12.04.2023 № 171  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Месячная

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица – идентификационный номер)		
1	2	3	4
0612008			

Предоставляют юридические лица (организации-застройщики),

которым выданы разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию,

а также юридические лица, имеющие на балансе предприятий объекты незавершенного строительства.

**Сроки предоставления:**

1 – 3-го числа месяца, следующего за отчетным



# О ПОКАЗАТЕЛЯХ ФОРМЫ N C-1 «СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

## Раздел I. Ввод в эксплуатацию зданий заказчиками

Наименование показателя	№ строки	Код вида мощности	Код характера строительства	Введено жилых помещений, м <sup>2</sup> общ пл <sup>1</sup>	Количество зданий, ед	Общая площадь зданий, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Жилые здания	01	X				
Тип жилого здания:	02		X			
Нежилые здания (по ОКОФ)	07	X	X	X		
из них:						
промышленные	08	X	X	X		
сельскохозяйственные	09	X	X	X		
коммерческие	10	X	X	X		
административные	11	X	X	X		
учебные	12	X	X	X		
здравоохранение	13	X	X	X		
другие	14	X	X	X		
Жилые помещения в нежилых зданиях	15	X	X		X	X

<sup>1</sup>Общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях (домах), которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами.

Показываются данные по отдельным типам жилых зданий:

в сельской местности  
 общежития  
 многоквартирные  
 индивидуальные

из них:

дома коттеджного типа  
 блокированные

Выделяются жилые здания, построенные за счет средств:

федерального бюджета  
 бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов





# О ПОКАЗАТЕЛЯХ ФОРМЫ N С-1 «СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

3

## Раздел 3. Жилые единицы во введенных жилых и нежилых зданиях, единица

Наименование показателя	№ строки	В жилых зданиях	В нежилых зданиях
1	2	3	4
Квартиры	21		

## Раздел 4. Распределение введенных жилых зданий по материалам стен и этажности

Наименование	№ строки	Площадь квартир, м <sup>2</sup> общ <u>зд</u>	Количество зданий, <u>ед</u>
1	2	3	4
4.1 Из стр. 01 гр.5, 6 Материал стен жилых зданий			
каменные	26		
кирпичные	27		
панельные	28		
блочные	29		
деревянные	30		
монолитные	31		
прочие	32		
4.2 Из стр. 01 гр.5, 6 Этажность жилых зданий			
1-этажные	33		
2-этажные	34		
3-этажные	35		
4-этажные	36		
5-этажные	37		
6-этажные	38		
7-этажные	39		
8-этажные	40		
9-этажные	41		
10-этажные	42		
11-этажные	43		
12 – 16-этажные	44		
17-этажные и более	45		

В разделе 3 отражается количество квартир во введенных жилых и нежилых зданиях, секциях, блоках, также включая квартиры в многоквартирных жилых домах.

В разделе 4 отражается распределение введенных жилых зданий и расположенной в них общей площади жилых помещений по материалам стен и этажности.



# О ПОКАЗАТЕЛЯХ ФОРМЫ И С-1 «СВЕДЕНИЯ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

4

## Раздел 5. Сведения о находящихся в незавершенном строительстве зданиях и сооружениях по состоянию на конец года<sup>1</sup>

Наименование	№ строки	Количество зданий и сооружений, находящихся в незавершенном строительстве, ед.	в том числе жилые здания, ед.	Площадь квартир в жилых зданиях, м <sup>2</sup> общ.зд.
1	2	3	4	5
Всего	46			
в том числе: приостановленные или законсервированные	47			

<sup>1</sup> Заполняется в отчете за декабрь.

## Раздел 5

заполняется только в отчете за декабрь,

по всем зданиям и сооружениям, находящимся в незавершенном строительстве, по временно приостановленному и законсервированному строительству по состоянию на конец года.



# ФОРМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТНАБЛЮДЕНИЯ № ИЖС «СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Обязанность предоставления административных данных предусмотрена статьей 8 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»

СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

Предоставляют:	Сроки предоставления
территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями на выдачу (регистрацию) соответствующих документов о готовности объектов к эксплуатации – для территорий Донецкой Народной республики, Луганской Народной республики, Запорожской и Херсонской областей: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	3 – 6 числа месяца, следующего за отчетным

Форма № ИЖС

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы от 30.12.2022 № 998  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Месячная

Предоставляют территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

**Сроки предоставления:**

3 – 6 числа месяца, следующего за отчетным

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица – идентификационный номер)		
1	2	3	4
0612003			



# О ПОКАЗАТЕЛЯХ ФОРМЫ И ИЖС «СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ»

2

## Построено жилых домов

Наименование	№ строки	Всего		в том числе:			
				в сельской местности		на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства	
		количество жилых домов, ед	площадь жилых домов, м <sup>2</sup> общ пл	количество жилых домов (из графы 3), ед	площадь жилых домов (из графы 4), м <sup>2</sup> общ пл	количество жилых домов (из графы 3), ед	площадь жилых домов (из графы 4), м <sup>2</sup> общ пл
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	01						
в том числе за счет прироста площади	02	X		X		X	
Из строки 01 Материал наружных стен жилых домов							
каменные	03						
кирпичные	04						
панельные	05						
блочные	06						
деревянные	07						
монолитные	08						
прочие	09						
Из строки 01 Этажность жилых домов							
1-этажные	10						
2-этажные	11						
3-этажные	12						

Отражаются данные по завершенным строительством индивидуальным жилым домам застройщиками которых выступали физические лица.

Из общего итога по вводу жилых домов выделяются данные по сельской местности

В целях мониторинга строительства жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, выделяются данные по жилым домам, построенным на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.



# ФОРМИРОВАНИЕ ВЫХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

В соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р (с изменениями), Росстат разрабатывает показатели:

**Ежемесячно**, 14-го числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь - на 14-й рабочий день января);

**ежеквартально**, на 18-й рабочий день после отчетного периода:

– ввод в действие жилых домов по Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, федеральным округам;

– индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением.

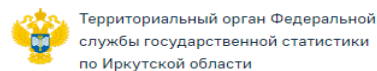
Строительство жилья за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов – **ежеквартально, ежегодно (28 марта)**.

Ввод в действие жилых домов по сельской местности – **ежеквартально, ежегодно (28 марта)**.

Ввод в действие жилых домов по районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, формам собственности, в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации – **ежегодно (28 марта)**.



# РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА САЙТЕ ИРКУТСКСТАТА





Eng



Об Иркутскстате

Статистика

Публикации

Респондентам

Обратная связь

Информационные услуги

Главная страница / Статистика / Официальная статистика / Предпринимательство / Строительство / Строительство

В ИЗБРАННОЕ

## Строительство

Методология

Информационно-аналитические материалы, срочные публикации и комментарии

## Иркутскстат в соцсетях

Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики в социальных сетях



## Строительство

Сведения о наличии основных строительных машин

Ввод в действие зданий, сооружений, отдельных производственных мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения

Деятельность строительных организаций

## Информация

### Оперативная информация

- XLSX Ввод в действие зданий жилого и нежилого назначения  
12.45 Кб, 16.06.2023
- XLSX Ввод в действие отдельных производственных мощностей и объектов  
12.38 Кб, 16.06.2023
- XLSX Ввод в действие мощностей и объектов социально-культурного назначения  
11.9 Кб, 16.06.2023
- HTML Помесячная динамика объема работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в Иркутской области  
8.07 Кб, 02.06.2023
- HTML Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" в Иркутской области  
8.13 Кб, 10.05.2023
- HTML Ввод в действие зданий  
21.51 Кб, 27.01.2023
- HTML Ввод в действие жилых домов  
20.80 Кб, 14.06.2023

Сайт Иркутскстата

<https://38.rosstat.gov.ru>

Главная страница/  
Статистика/  
Официальная статистика/  
Предпринимательство/  
Строительство



# ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области

Введите свой запрос

Об Иркутскстате    Статистика    Публикации    Респондентам    Обратная связь    Информационные услуги

Главная страница / Статистика / Муниципальная статистика в избранное

## Муниципальная статистика

**Муниципальная статистика** – система статистической информации, характеризующая состояние массовых явлений и процессов, входящих в предмет ведения органов местного самоуправления. Основная задача, которую должна решать муниципальная статистика, состоит в обеспечении органов местного самоуправления статистической информацией, характеризующей социально-экономические процессы, происходящие на подведомственной территории.

- Перечень муниципальных образований
- Основные показатели социально-экономического положения муниципальных образований
- Нормативные документы
- Картографический материал
- Информационно-аналитические материалы, срочные публикации и комментарии

PDF	Перечень показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования 481.35 Кб, 17.04.2023
PDF	Практическое пособие по работе с Базой данных «Показатели муниципальных образований» (БД ПМО) 965.11 Кб, 17.04.2023
WEB	База данных показателей муниципальных образований 19.12.2018

## Раздел «Строительство жилья»

Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования;

введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования;

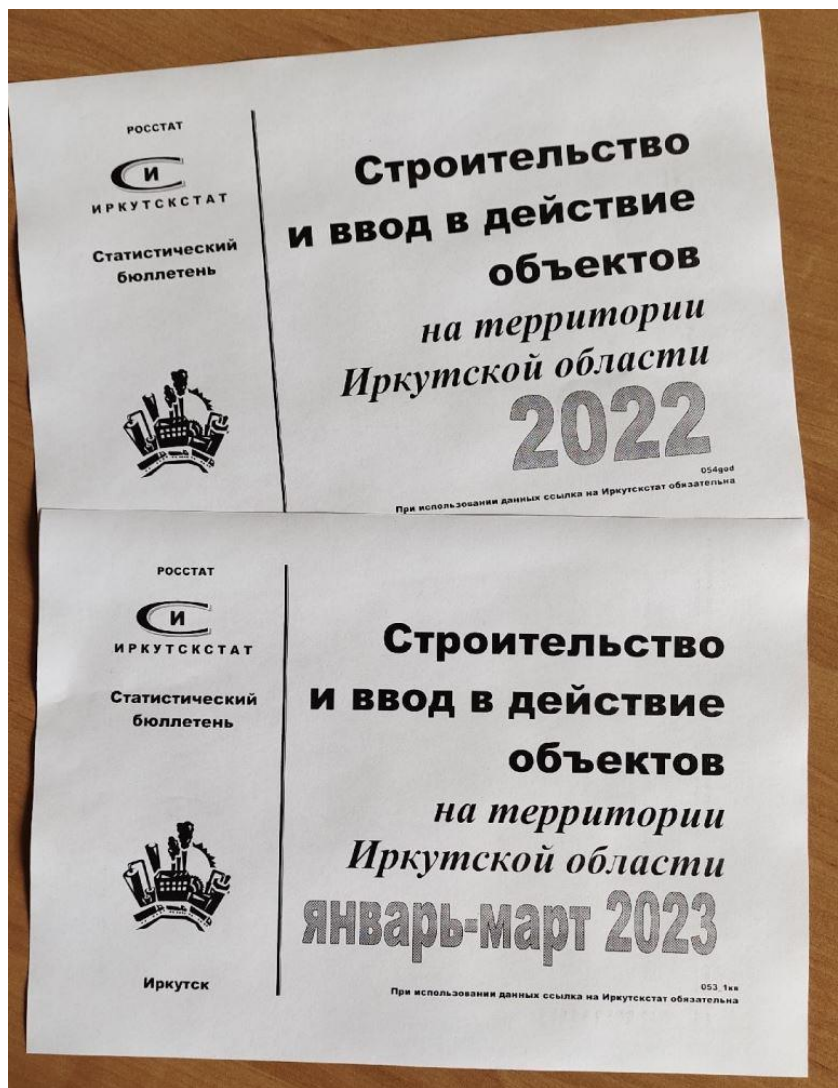
ежегодно, 31 июля

Формируется на основе ф. № 1-МО «Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования»

Размещены на сайте Иркутскстата в разделе Муниципальная статистика/База данных показателей муниципальных образований



# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЕ ИЗДАНИЯ ИРКУТСКСТАТА



Издания содержат данные о вводе в действие объектов жилищного строительства с начала года в разрезе муниципальных образований области. Представлена информация о вводе в эксплуатацию объектов производственной и социальной сферы.

В годовом бюллетене, кроме того, приводятся сведения о зданиях и сооружениях, находящихся в незавершенном строительстве, о распределении общей площади жилых домов по материалам стен и этажности.



# ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ИЗДАНИЯ ИРКУТСКСТАТА

РОССТАТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ИРКУТСКСТАТ)

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ  
Ввод в действие жилых домов в муниципальных образованиях  
Иркутской области в январе-мае 2023 года  
(при использовании данных ссылка на [Иркутскстат](#) обязательна)

14.06.2023

№ 15505

	Введено – всего, кв. м общей площади <sup>1)</sup>	В том числе индиви- дуальное жилищное строитель- ство	Общий ввод в % к соответ- ствующему периоду прошлого года	Количество квартир, включая квартиры в общежитиях, единиц
<b>Всего по области</b>	<b>621 494</b>	<b>463 112</b>	<b>115.3</b>	<b>6864</b>
<b>Городские округа</b>				
Ангарский	32449	17411	2.5р.	449
МО города Братска	9461	9461	64.7	66
<u>Зиминское</u> городское МО	2708	2708	142.1	24
г. Иркутск	118309	28785	87.9	1965
г. Саянск	3179	2330	2.4р.	22
г. Свирск	3029	229	4.4р.	85
г. Тулун	3127	3127	80.3	28
г. Усолье-Сибирское	4883	4883	120.5	33
г. Усть-Илимск	3683	3683	170.7	34

Ежемесячно издается экспресс-информация «Ввод в действие жилых домов в муниципальных образованиях Иркутской области»

Приведены показатели ввода жилых домов (общая площадь и количество квартир) с начала года в сравнении с соответствующим периодом предыдущего года. Содержатся данные о строительстве жилых домов населением за свой счет и с помощью кредитов. Информация дополнена кратким аналитическим обзором.

В годовой экспресс-информации, кроме того, публикуются данные в о вводе жилья в городской и сельской местности, приведены показатели в разрезе форм собственности.



# ИНФОРМАЦИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТАМ

Ввод в действие жилья за январь - март 2023 года

	Жилищное строительство, всего.				в том числе ИЖС				в том числе на садовых участках			
	всего, кв. метров общей площади	квартир, единиц	Соответствующий период прошлого года, кв. метров общей площади	Общий ввод в % к соответствующему периоду прошлого года	кв. метров общей площади	квартир, единиц	Соответствующий период прошлого года, кв. метров общей площади	Общий ввод в % к соответствующему периоду прошлого года	кв. метро в общей площади	квартир, единиц	Соответствующий период прошлого года, кв. метров общей площади	Общий ввод в % к соответствующему периоду прошлого года
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Братский район	509	4	657	77.5	509	4	657	77.5	-	-	-	-
Баяншаевский район	1 240	13	2 511	49.4	1 240	13	2 511	49.4	-	-	-	-
Зиминский район	211	1	877	24.1	211	1	877	24.1	-	-	136	-
Иркутский район	200 316	1 658	189 333	105.8	189 700	1 411	156 286	121.4	38 863	333	35 519	109.4
Казачинско-Ленский район	1 228	13	371	3.3р.	1 228	13	371	3.3р.	-	-	-	-
Киренский район	654	6	1 031	63.4	654	6	1 031	63.4	-	-	-	-
Нукутский район	889	10	1 015	87.6	889	10	1 015	87.6	9	-	-	-
Освинский район	2 999	33	2 998	100.0	2 999	33	2 998	100.0	-	-	-	-
Слюдянский район	2 154	23	7 216	29.9	2 154	23	7 216	29.9	36	1	976	3.7
Усть-Илимский район	289	4	1 214	23.8	289	4	1 214	23.8	84	2	174	48.3
Чунский район	420	2	413	101.7	420	2	413	101.7	-	-	-	-
Шелеховский район	17 855	192	14 898	119.8	15 425	134	14 898	103.5	2 858	32	3 038	94.1
Братск	6 474	39	6 889	94.0	6 474	39	6 889	94.0	1 572	15	1 293	121.6
Зима	1 807	15	1 250	144.6	1 807	15	1 250	144.6	-	-	32	-
Саянск	2 991	21	993	3.0р.	2 142	15	993	2.1р.	-	-	-	-
Усть-Илимск	2 391	22	884	2.7р.	2 391	22	884	2.7р.	705	14	458	153.9

Ежеквартально, в рамках заключенных муниципальных контрактов, в адрес муниципальных образований направляется информация о вводе в действие жилья.

Содержатся данные о количестве построенных квартир, об индивидуальном жилищном строительстве, вводе жилых домов на садовых участках.



Благодарим за внимание!